

Toekomstbestendig Dorpshuis De Blinkerd

Maatschappelijke opbrengsten, inrichting, eigendom, beheer
en exploitatie van Dorpshuis De Blinkerd in gemeente Bergen

Opdrachtgever: Gemeente Bergen
Opdrachtnemer: F-Ektief People & Projects
Datum: 11 juli 2023

Inhoud

Hoofdstuk 1: Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2: Vitale en toekomstbestendige dorpskernen.....	4
2.1 Maatschappelijke doelen.....	4
2.1.1 Zelfredzaamheid & ontplooiing.....	5
2.1.2 Samenredzaamheid.....	6
2.1.3 Verbondenheid & betrokkenheid.....	6
2.1.4 Conclusie.....	7
Hoofdstuk 3: Dorpshuis De Blinkerd.....	8
3.1 De Blinkerd.....	8
3.2 Bestuurlijke uitdagingen.....	8
3.3 Demografische ontwikkelingen.....	8
3.4 Uitdagingen m.b.t. de exploitatie.....	9
3.5 Uitdagingen m.b.t. gebouw en inrichting.....	9
Hoofdstuk 4: Aanbevelingen.....	10
Bijlage 1: Overzicht activiteiten vast gebruik De Blinkerd in 2023 ...	12
Bijlage 2: Aantal vierkante meters gebruik De Blinkerd in 2023	13

Hoofdstuk 1: Inleiding

In de gemeente Bergen staan verschillende soorten accommodaties waarvan een deel in eigendom is van de gemeente en een deel in eigendom is van een stichting. Bij deze laatste groep gaat het om De Schulp in Egmond-Binnen, De Hanswijk in Egmond aan den Hoef en De Blinkerd in Schoorl. De gemeente ziet zich de afgelopen jaren steeds vaker geconfronteerd met financieringsvragen van deze voorzieningen in niet-gemeentelijk eigendom. Hoewel de betrokken accommodaties een meer multifunctionele inrichting en gebruik hebben, wordt in dit rapport de term dorpshuis gebruikt. Dit met name omdat de betrokken accommodaties zichzelf ook als dorpshuis neerzetten.

De drie dorpshuizen bestaan al decennialang, vervullen een brede sociaal-culturele en maatschappelijke functie en dragen bij aan de vitaliteit en toekomstbestendigheid van dorpskernen waar de gemeente Bergen naar streeft.¹ Zonder enige interventie is het voortbestaan van deze dorpshuizen onzeker. De gemeente heeft er belang bij dat dorpshuizen toekomstbestendig zijn – ongeacht of de gebouwen wel of niet in eigendom zijn van de gemeente. Zij heeft dan ook een hoofdstuk toegevoegd over het belang van deze voorzieningen niet in gemeentelijk eigendom in de nota 'Op zoek naar geluk 2020-2022, visie op voorzieningen, activiteiten en accommodaties'. Deze nota is vastgesteld door de gemeenteraad.

Om antwoord te kunnen geven hoe je als gemeente om moet gaan met de financieringsvragen van dorpshuizen is er een

toekomstvisie opgesteld, te weten "Toekomstbestendige dorpshuizen en dorpskernen"². Deze is op 22 april 2021 met de raad gedeeld. De belangrijkste aanbevelingen in dit rapport waren:

- Investeer in moderne, toekomstbestendige dorpshuizen (met name waar een sportvoorziening aanwezig is);
- Reserveer geld in de begroting voor de komende jaren voor deze voorzieningen;
- Borg het maximaliseren van het maatschappelijk rendement;
- Onderzoek de behoeften van inwoners;
- Breng huidige voorzieningen/activiteiten in kaart en zorg voor optimalisering en afstemming in dorpshuizen onderling;
- Intensiveer de samenwerking tussen verschillende betrokken partijen;
- Maak één partij verantwoordelijk voor coördinatie;
- Stuur op bij de besturen van de dorpshuizen op de gewenste houding van netwerken en/of ondernemen.

Naar aanleiding van dit rapport is er vanuit de gemeente Bergen behoefte aan een verdere uitwerking van de financieringsvragen per dorpshuis (van De Schulp, De Blinkerd en De Hanswijk). De gemeente wil graag investeren in de functie van accommodaties – in de voorzieningen, activiteiten en mensen – en niet zozeer in de accommodatie zelf (in stenen).³

Inmiddels is er voor het vraagstuk van De Schulp een rapport opgeleverd en zal dit rapport in gaan op de situatie van De Blinkerd.

¹ Beleidsnota 'Op zoek naar geluk: Visie op voorzieningen, activiteiten en accommodaties 2020-2022': p.3

² F-Ektief People & Projects (23-02-21)

³ Beleidsnota 'Op zoek naar geluk: Visie op voorzieningen, activiteiten en accommodaties 2020-2022'

Hoofdstuk 2: Vitale en toekomstbestendige dorpskernen

De gemeente Bergen wil vitale en toekomstbestendige dorpen en kernen. Zij heeft als uitgangspunt dat elke kern kan beschikken over een aantal basisvoorzieningen, te weten: sportgelegenheden, basisschool, afvalbrengvoorziening, plek voor de jeugd, bibliotheekvoorziening. Daarnaast streeft de gemeente ernaar “dat dorpscentra en/of (thuis)kamers een sterkere rol krijgen [...] om voor ontmoeting en verbinding in de wijken te zorgen”.

Wat betreft accommodaties wil de gemeente Bergen investeren in de functie van een accommodatie. Een dergelijke financiering om het gebouw te moderniseren is dus niet afdoende – het is met name belangrijk om het maatschappelijke rendement te maximaliseren en dat de investering bijdraagt aan maatschappelijke doelen van de gemeente.

De Blinkerd vervult een dorpshuisfunctie voor de ruim 6.000 inwoners van de kern Schoorl, bestaande uit de dorpen Aagtdorp, Schoorl, Schoorldam, Bregtdorp, Catrijp, Groet, Hargen en Camperduin. In de omgeving is er geen vergelijkbare accommodatie zoals die van De Blinkerd, met een multifunctionele inrichting en gebruik, en neemt daarin een bijzondere rol in.

2.1 Maatschappelijke doelen

Vanuit het Integraal Beleidskader Sociaal Domein (IBSD) uit 2023 zijn twee hoofddoelstellingen te herleiden:

- 1) Versterken van de sociale basis
- 2) Zorgdragen voor de juiste hulp en passende ondersteuning

Vanuit deze hoofddoelstellingen worden er verschillende bouwstenen beschreven, waaronder:

- Zelfredzaamheid & ontplooiing
 - Het vergroten van de veerkracht en het bieden van praktische hulp en steun
 - Het veilig, gezond en kansrijk kunnen opgroeien van kinderen
 - Het stimuleren van een gezonde leefstijl en welbevinden
- Samenredzaamheid
 - Het vroegtijdig signaleren van problemen
 - Het faciliteren van het omzien naar elkaar en het mogelijk maken van ontmoetingen in de wijk
- Verbondenheid & betrokkenheid
 - Het stimuleren van bewoners en ondernemers om maatschappelijke initiatieven te ontplooiën
 - Het ontwikkelen van partnerschap
 - Het stimuleren en van ontmoetingen en netwerken

Hieronder worden de maatschappelijke doelen uiteengezet en hoe De Blinkerd hier een bijdrage aan levert. Een totaaloverzicht van activiteiten die plaatsvinden in De Blinkerd is terug te vinden in Bijlage 1. Het aantal vierkante meters dat wordt benut voor maatschappelijk gebruik is terug te vinden in Bijlage 2. Hier staat ook het aantal vierkante meters voor algemeen gebruik, semi-commerciële activiteiten en sportactiviteiten.

2.1.1 Zelfredzaamheid & ontplooiing

Eén van de doelen die de gemeente nastreeft is het vergroten van de zelfredzaamheid van inwoners en dat zij zoveel mogelijk eigen regie hebben. Ook stimuleert de gemeente zich in om te zorgen dat inwoners op eigen kracht kunnen meedoen “door in te zetten op een stevige sociale basis en door het bieden van de juiste hulp en ondersteuning”.⁴

Een terugtrekkende overheid doet steeds meer beroep op burgerparticipatie en de zelfredzaamheid van inwoners. Trends zoals vergrijzing, toenemende zorgvraag, lossere sociale verbanden en langer zelfstandig thuis wonen, vergroten de wenselijkheid voor een voorziening die in de directe omgeving activiteiten en diensten biedt om de zelfredzaamheid te vergroten.

Een dorpshuis fungeert als ontmoetingsplek en een ruimte waar bewonersinitiatieven een plek kunnen krijgen. Dit versterkt het sociale netwerk en kan ervoor zorgen dat men dus minder beroep doet op voorzieningen vanuit de gemeente. Bij gebrek aan een sociaal netwerk kan een dorpshuis hierin faciliteren. Daarnaast kan een dorpshuis inspelen op de verwachte toenemende zorgvraag door voldoende ruimte te bieden aan welzijnsorganisaties en actief de samenwerking met hen op te zoeken.⁵ Dit alles vergroot de zelfredzaamheid van inwoners.

Zo worden er in De Blinkerd o.a. gezamenlijke maaltijden voor ouderen georganiseerd, heeft de bibliotheek al geruime tijd een vaste plek en heeft Stichting Welzijn Bergen (SWB) sinds 2014 (na de integratie van De Blinkerd en Oorsprong) zowel een kantoor als

een jongerencentrum in het gebouw. Recenter kregen Buurtzorg Team Schoorl en Zorgteam Evan een vaste kantoorruimte evenals het Sociaal Team Schoorl.

Naast zelfredzaamheid, streeft de gemeente er ook naar dat alle inwoners gelijke kansen hebben op een goede gezondheid en de jeugd zich maximaal kan ontwikkelen en gezond en veilig opgroeit.

Dorpshuizen zijn laagdrempelige voorzieningen waar verschillende sportactiviteiten georganiseerd worden en ruimte wordt geboden aan jongeren. Daarnaast worden er allerlei spel-, kennis- en culturele activiteiten (tegen lage tarieven) georganiseerd die bijdragen aan de algehele gezondheid.

Zo zijn er verschillende sportverenigingen en sportteams die in De Blinkerd sporten, is er senioren gym en is de nieuwe exploitant Stichting Social Leisure (SSL) een sportschool gestart (Sportlokaal), die een groeiende groep deelnemers kent.

Ook is er een jongerencentrum in De Blinkerd dat speciaal is gebouwd voor de Schoorlse jeugd. Dit liep een tijd minder goed. Daarnaast lijken sommige activiteiten (zoals tennis, zaalvoetbal, ballet e.d.) slechts een beperkte groep jongeren te bereiken. De Blinkerd is namelijk niet de enige plek in Schoorl en Groet waar activiteiten voor jongeren worden georganiseerd. Die zijn er o.a. ook in de gymzaal aan de Bovenweg en Molenpad en het tafeltenniscentrum Nieuwendam.

Wat betreft het organiseren van overige sportactiviteiten in De Blinkerd, zoals het onderbrengen van de gymlessen van de scholen

⁴ Iedereen doet mee! Integraal beleidskader sociaal domein 2023 t/m 2026 Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo (2023); p. 7.

⁵ In de huidige setting merken we dat de samenwerking marginaal opgepakt wordt. Het is aan te raden hier meer aandacht aan te geven.

in de omgeving, is hier in principe ruimte voor aangezien de sporthal overdag namelijk veelal leegstaat. Wel zijn hier een aantal kanttekeningen bij te plaatsen. Bijvoorbeeld de afstand tussen scholen en De Blinkerd. Als deze de maximale afstand overschrijdt van 1 km hemelsbreed van de school, betekent dit dat scholen een beroep zou moeten doen op (een vergoeding voor) leerlingenvervoer. Dit lijkt ons niet wenselijk of realistisch om van scholen te vragen, aangezien het reizen ook ten koste gaat van de beschikbare onderwijstijd. Verder, wanneer de gymlessen in De Blinkerd zullen worden georganiseerd, vraagt dit ook om een verbouwing om opslagruimte voor toestellen en materialen te realiseren. Het bestuur geeft aan dat die ruimte er nu niet is.

2.1.2 Samenredzaamheid

In het IBSD is het volgende te lezen: “Hoe sneller we problemen in beeld hebben en hoe eerder we inwoners hulp kunnen bieden, hoe beter. Dat voorkomt persoonlijk leed, gaat escalaties tegen en drukt de kosten.” En verder merkt de gemeente op dat er behoefte is “aan grotere herkenbaarheid van de beschikbare activiteiten en ondersteuning” en wilt “dat meer inwoners terecht kunnen bij de activiteiten en ondersteuning in de sociale basis en daarom moeten ze goed te vinden en goed toegankelijk zijn.”⁶

Door meerdere functies en voorzieningen op één locatie te organiseren, zorg dit voor:

- een hogere toestroom;
- meer bedrijvigheid;
- meer kans op spontane ontmoetingen dan wanneer deze voorzieningen verspreid zijn over het dorp met weinig

aanloop, weinig ontmoeting en daardoor de accommodatie niet uitnodigend is (want het oogt uitgestorven);

- meer integrale ondersteuning en maatwerk kunnen bieden aan inwoners;
- bevordering van sociale cohesie en vitaliteit van de dorpskern omdat, door het gevarieerde aanbod van activiteiten, verschillende doelgroepen met elkaar in contact komen.

Voor welzijnsorganisaties betekent bovenstaande dat de kans dat iemand binnenstapt met een hulpvraag toeneemt en problemen eerder gesignaleerd kunnen worden en sneller een oplossing gefaciliteerd kan worden.

Zoals eerder vermeld, biedt De Blinkerd ruimte aan verschillende welzijnsorganisaties, maar ook aan sport- en spelactiviteiten en culturele en kennisactiviteiten. Het bestuur staat open om ruimte te bieden aan meer diverse activiteiten, naar gelang hier behoefte aan is (bijv. sportruimte voor scholen, buitenschoolse opvang, Alzheimer café, Repair café, spreekuur wijkagent, gemeentelijk loket, congressen, werkplekken voor ZZP'ers).

2.1.3 Verbondenheid & betrokkenheid

De gemeente zet in op het stimuleren van bewoners en ondernemers om maatschappelijke initiatieven te ontplooien en van ontmoetingen en netwerken in de buurt.

Er moet dus genoeg ruimte zijn in een dorpskern voor bewonersinitiatieven. Hierbij is het belangrijk dat er weinig drempels worden ervaren wanneer er vanuit enthousiasme

⁶ Iedereen doet mee! Integraal beleidskader sociaal domein 2023 t/m 2026

Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo (2023): p. 716

initiatieven worden gestart. Geen rompslomp qua regels en geen hoge huurprijzen. Initiatieven moeten gemakkelijk georganiseerd kunnen worden. Dorpshuizen hebben een maatschappelijke functie, zijn laagdrempelige en toegankelijke voorzieningen en zijn daarom ideaal voor bewonersinitiatieven.

De Blinkerd heeft voldoende ruimte beschikbaar voor bewonersinitiatieven. Vergeleken met andere ruimtes die gehuurd kunnen worden bij commerciële partijen zoals Merlet, Fletcher Jan van Scorel, Dopersduin, Buitencentrum SBB, zijn de tarieven van De Blinkerd meer betaalbaar.

Alhoewel verenigingen het moeilijk hebben en sommigen moeten stoppen, is er toch nog een blijvende vraag naar betaalbare zaalruimte.

2.1.4 Conclusie

Uit bovenstaande kan worden afgeleid dat De Blinkerd voor de dorpskernen Schoorl en Groet bijdraagt aan de door de gemeente gestelde maatschappelijke doelen. Echter, De Blinkerd kent verschillende uitdagingen waardoor het voortbestaan in geding komt. In het volgende hoofdstuk worden deze uitdagingen verder uiteengezet.

Hoofdstuk 3: Dorpshuis De Blinkerd

3.1 De Blinkerd

Stichting Dorpscentrum Schoorl is eigenaar van het gebouw De Blinkerd. Het gebouw kent zijn oorsprong in de jaren dertig van de vorige eeuw en is dus al een lange tijd een begrip in Schoorl. Het voornaamste doel van de stichting is om verenigingen en (sport)clubs betaalbare zaalruimte te bieden voor hun activiteiten. Ook is er ruimte om culturele, theater, educatieve en zorg gerelateerde activiteiten te ontplooiën. Daarnaast heeft de gemeente Bergen er tijdelijk gebruik gemaakt voor haar vergaderingen. In de afgelopen jaren zijn er de nodige ontwikkelingen geweest wat voor verschillende uitdagingen hebben gezorgd.

3.2 Bestuurlijke uitdagingen

De stichting wordt gerund door een bestuur van vrijwilligers. Zij ervoeren dat de energie die zij in de bestuurstaken moesten steken en de verantwoordelijkheid die ze moesten dragen, te groot werd. Dit o.a. vanwege de omvang van de omzet, toenemende eisen aan veiligheid en het aansturen van personeel. Ook gaf het bestuur aan niet te beschikken over de expertise op verschillende vlakken, bijv. het aanjagen en faciliteren van activiteiten en de communicatie die daarbij komt kijken. Zo kwamen initiatieven om meer culturele activiteiten aan te bieden (zoals muziek en theater) wel van de grond, maar bleken deze merendeels niet-rendabel en daardoor financieel risicovol. Ook vergden ze zoveel organisatorische inzet van de bestuursleden, dat deze activiteiten niet konden worden voortgezet.

Daarnaast blijft het voor het bestuur lastig om nieuwe bestuursleden te werven, waardoor de bestuurscontinuïteit een terugkerend thema is.

Bovenstaande uitdaging heeft ertoe geleid dat de dagelijkse exploitatie/beheer (zalenverhuur, horeca en personeel) sinds 1 januari 2021 is uitbesteed aan Social Leisure Exploitatie BV (onderdeel van SSL). De stichting blijft eigenaar van het gebouwencomplex De Blinkerd, blijft aanspreekpunt voor gemeentelijke subsidie en verzorgt het onderhoud van het gebouw en de installaties en neemt de eigenaarslasten, gemeentelijke belastingen, verzekeringen en het reserveren voor groot-onderhoud voor haar rekening.

3.3 Demografische ontwikkelingen

Naast de bestuurlijke uitdagingen, zijn er nog andere ontwikkelingen die spelen bij De Blinkerd. Net zoals op vele andere plekken in Nederland, zijn de kernen van Schoorl en Groet aan het vergrijzen en wonen er relatief weinig jongeren. Dit maakt o.a. dat De Blinkerd vooral in gebruik is bij senioren. Initiatieven om meer jongeren naar De Blinkerd zijn tot op heden onvoldoende succesvol gebleken en ook het aantrekken van vrijwilligers blijft een uitdaging. Gelet op de groeiende groep ouderen, is de verwachting dat het actief deelnemen aan activiteiten van verenigingen verder zal afnemen waarmee ook het gebruik van ruimtes door verenigingen zal dalen (en dus minder huurinkomsten voor De Blinkerd). De verwachting is dat het accent van behoefte steeds meer verschuift naar dienstverlening en zorgactiviteiten.

3.4 Uitdagingen m.b.t. de exploitatie

Naast de bestuurlijke uitdagingen, kent De Blinkerd ook uitdagingen met betrekking tot de exploitatie. De afgelopen jaren zijn er enkele nieuwe, vaste huurders bijgekomen, die een noodzakelijke bijdrage leveren aan de financiële exploitatie. Het gaat hier om Buurtzorg Team Schoorl, het zorgteam van Eveen en het Sociaal Team Schoorl.

Het realiseren van een sluitende exploitatie was en blijft echter een lastige opgave. In de afgelopen jaren was er sprake van een verliesgevende exploitatie waardoor ook het huidige contract met de exploitant onder spanning staat. Uiteraard speelt hier COVID-19 een rol, maar de exploitatievoordelen kwamen met name uit relatief commerciële activiteiten. Ons inziens zouden dat niet per se de activiteiten in een dorpshuis moeten zijn.

Daarnaast maakt de gemeente geen gebruik meer van De Blinkerd voor haar raadsvergaderingen, waardoor de extra inkomsten zijn komen te vervallen.

Het bestuur van de stichting geeft aan dat de gemeentelijke subsidie nooit voldoende is geweest voor een gezonde exploitatie en dat extra inkomsten vanuit commerciële en maatschappelijke zaalverhuur, de vast verhuurde ruimtes, horeca en/of verhuur voor evenementen, altijd noodzakelijk waren.

3.5 Uitdagingen m.b.t. gebouw en inrichting

Het gebouwencomplex De Blinkerd is technisch in goede staat en goed onderhouden. Zo is zijn er ook investeringen gedaan rondom energiebesparing, in zonnepanelen en vervangen van lampen door

LED. Echter is het gebouw is gedateerd (begin jaren '70 vorige eeuw) en geeft het bestuur aan dat verschillende onderdelen van het interieur toe zijn aan vernieuwing (bijv. vloerbedekking, meubilair en audiovisuele middelen). Ook is er vanuit de gebruikers van het pand behoefte aan een airconditioninginstallatie voor het Sportlokaal.

Kijkend naar de indeling en opzet van het gebouw, is het gebouw wellicht te ruim opgezet om een behaaglijke sfeer voor ontmoeting te creëren. Gelet op het streven van de gemeente naar dorpscentra en/of (thuis)kamers die o.a. voor verbinding en ontmoeting zorgen, kan hier meer op ingespeeld worden. Het bestuur is het ermee eens dat dit aandacht en investeringen vraagt om de bruikbaarheid en verhuurbaarheid van het gebouw te verbeteren.

Gelet op bovenstaande uitdagingen en ontwikkelingen, is het voortbestaan van De Blinkerd onzeker.

Hoofdstuk 4: Aanbevelingen

Gelet op de uitdagingen beschreven in hoofdstuk 3, is het waarschijnlijk dat De Blinkerd op een gegeven moment zou moeten sluiten. Een mogelijke sluiting van De Blinkerd zou betekenen dat de kernen Groet en Schoorl niet langer de beschikking hebben over accommodaties die sociale activiteiten faciliteren. Ondanks het teruglopende gebruik van de Blinkerd, is er wel degelijk een reële en blijvende behoefte aan accommodaties voor sociale activiteiten binnen Groet en Schoorl.

Voor het voortbestaan van De Blinkerd, adviseren wij het volgende:

- Wij adviseren de gemeente om het eigendom van De Blinkerd tegen een symbolisch bedrag over te nemen. Feitelijk is er door de bestemming van het gebouw geen echte waarde te benoemen, er is immers geen economisch verkeer mogelijk. Wel moet er rekening worden gehouden met dat er vanuit de dorpsgemeenschap veel tijd en geld is geïnvesteerd in het gebouw. We kunnen ons voorstellen dat er een symbolisch bedrag ter compensatie naar de stichting gaat bij overdracht. Daarmee valt het beheer van het pand, de (in ons opzicht) benodigde modernisering en verbouwing ten einde het gebouw toekomstbestendig te maken in professionele handen.
- Hiermee kan ook het huidige bestuur gerust terugtreden. De organisatie van activiteiten, essentieel voor het voortbestaan van De Blinkerd maar ook voor de saamhorigheid binnen de dorpskern, kan dan conform de toekomstvisie vorm worden gegeven. Wij adviseren om dat onder te brengen bij een partij die ook in andere dorpshuizen activiteiten organiseert of kan organiseren. Dit heeft gevolgen voor de inzet van SSL en daarom zal hun rol en de door hen commerciële activiteiten heroverwogen moeten worden.
- Het jongerencentrum dat nu in De Blinkerd beschikbaar is, wordt momenteel onvoldoende benut, ook na verschillende initiatieven om hier nieuw leven in te blazen. We adviseren om de ruimte voor andere doeleinden te gebruiken als recent opgestarte projecten ook niet succesvol blijken en te onderzoeken of bij verbouwing of verplaatsing een betere ruimte gevonden kan worden voor de jeugd.
- Reorganiseer de bibliotheek en maak deze onderdeel van de entree. Hiermee creëer je een open ontvangstruimte en kan het meer fungeren als ontmoetingsplek.
- Maak het organiseren van gymlessen, voorstellingen van scholen en dergelijke aantrekkelijk voor de onderwijsinstellingen. Hoewel feitelijk buiten de norm, heeft de onderwijsinstelling recht op een eigen locatie maar is het voor een kleine dorpskern onwenselijk om meerdere gymzalen te moeten onderhouden en renderend te houden. Gelet op de bezetting van de sporthal bij De Blinkerd, wat voornamelijk in de avond is, is de vraag of dit voldoende is om de sporthalfunctie voort te zetten.
- Rekening houdend met het feit dat: 1) de scholen geen gebruik zullen maken van de sportzaal van De Blinkerd, 2) dat er afdoende andere faciliteiten zijn in Schoorl en 3) de bezetting van de sportzaal voornamelijk in de avond is, is het te overwegen om de sportzaal buiten gebruik te stellen dan wel in kleinere vorm voort te zetten. Hiermee komt er ruimte en geld beschikbaar voor andere activiteiten.
- Maak één partij verantwoordelijk voor coördinatie en het samenbrengen van verschillende partijen en in het verlengde daarvan, verschillende activiteiten.

In de Toekomstvisie werd al geconstateerd dat een dorps huis dat alleen dient als een gebouw voor ruimteverhuur aan verenigingen op een gegeven moment geen stand meer zal houden. Een houding van netwerken en/of ondernemen past veel meer bij de huidige tijd – een houding waar in samenwerking met andere organisaties vernieuwende activiteiten en diensten worden georganiseerd worden of waar het dorps huis dient als sociale onderneming waar iedereen het initiatief mag nemen om een duurzaam en leefbaar dorp te creëren. Het bestuur van De Blinkerd heeft meer de houding van ‘zalenverhuur’ en niet die van sociale ondernemerschap, dus is het belangrijk dat er een andere partij is die verantwoordelijk is voor de coördinatie, de verbinding en afstemming tussen de verschillende betrokkenen. Een partij die zorgt dat alle neuzen dezelfde kant op staan, een naar buitengerichte en toekomstgerichte houding heeft en met de maatschappelijke ontwikkelingen op het netvlies.

- In het verlengde van bovenstaande: intensiveer de samenwerking tussen verschillende betrokken partijen – bestuur van De Blinkerd, gemeenteambtenaren en de sociale teams, huurders van De Blinkerd, etc. Er is al wel een gebruikersoverleg opgezet om de huurders te stimuleren meer met elkaar samen te werken, maar dit zal breder ingezet moeten worden.
- Onderzoek samen de behoeften van de inwoners en breng de voorzieningen en activiteiten van in Schoorl en Groet zo veel mogelijk in kaart. Waar mogelijk, breng deze zo veel mogelijk onder in De Blinkerd. Het bestuur heeft al een aantal mogelijkheden naar voren gebracht, maar dit moet verder onderzocht worden (bijv. meer ruimte voor de bibliotheek, een gemeentelijk loket, vast spreekuur voor de wijkagent, een Alzheimer en/of Repair Café, meer theatervoorstellingen en kleine congressen, werkplekken voor zzp'ers, tandarts).

- Bekijk de wenselijkheid en de situatie omtrent huur en verhuur van sociale ruimte in de hele gemeente. Door verschillende soorten van subsidieverstrekking wordt nu oneigenlijke concurrentie in de hand gewerkt en worden zaken om financiële redenen ergens georganiseerd in plaats van sociaal maatschappelijk wenselijk.

Bijlage 1: Overzicht activiteiten vast gebruik De Blinkerd in 2023

Maatschappelijke verhuur

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • Schilderclub | wekelijks |
| • Kleurrijk Vrouwengilde (KVG) | maandelijks |
| • ESGMK | wekelijks |
| • Bridgen | wekelijks |
| • Symfonieorkest | wekelijks |
| • Gymlessen ouderen | wekelijks |
| • ProBus Schoorl | maandelijks |
| • Filmhuis | wekelijks |
| • Jeugdtoneelgroep | wekelijks |
| • Restaurant Duinhap | wekelijks |
| • BUS Klaverjas | 2-wekelijks |
| • Scoronlo | incidenteel |

Overige verhuur

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Kookclubs | maandelijks |
| • GGD | maandelijks |
| • Starlet | wekelijks |
| • Zonnebloem-afdelingen | 6x p/jaar |
| • Gemeente | incidenteel |
| • Magenta bijeenkomsten | incidenteel |

Cursussen

- | | |
|---------------------|-------------------|
| • Mensendieck | wekelijks |
| • Schilderen | wekelijks |
| • Dansen | wekelijks |
| • Engels | bepaalde periodes |
| • Yoga | wekelijks |
| • Teken | bepaalde periodes |
| • Ismakogje, | bepaalde periodes |
| • Kunstgeschiedenis | bepaalde periodes |

Sporthal

- | | |
|-------------------------|-----------|
| • Volleybalclub | wekelijks |
| • Speltoernooi januari | jaarlijks |
| • Zaalvoetbal | wekelijks |
| • Symfonieorkest | wekelijks |
| • Badminton | wekelijks |
| • Tennis | wekelijks |
| • Zaalhockey | wekelijks |
| • Groet uit Schoorl Run | jaarlijks |

Bijlage 2: Aantal vierkante meters gebruik De Blinkerd in 2023

Onderstaand overzicht "Overzicht oppervlaktes De Blinkerd" komt uit "VVO-oppervlaktes gebouw" van het bestuur van De Blinkerd. Er is een kolom toegevoegd (Alg./maatsch.) en daarboven een totaaloverzicht toegevoegd met het aantal vierkante meters voor maatschappelijk gebruik, algemeen gebruik, semi commerciële activiteiten en sportactiviteiten.

Soort gebruik	aantal m2's	Percentage
Maatschappelijk gebruik	1574,01	37
Algemeen gebruik	486,07	12
Sportactiviteiten	85,69	49
Semi-commerciële activiteiten	2066,99	2
<i>Totaal</i>	<i>4212,77</i>	<i>100%</i>

Overzicht oppervlaktes De Blinkerd

Ruimten:	Lengte	Breedte	Opp.		Opm.	Alg./maatsch.
Algemene ruimten:					486,07m2	
Hoofdentree	4,20	4,30	18,06			Algemeen
Centrale gang	33,62	3,55	170,48			Algemeen
Bergruimte/schoonmaak	3,69	3,84	14,17698			Algemeen
Trapkast	0,90	1,80	1,62			Algemeen
Gang (toiletr./trapport.>kleedkrs.)	8,26	1,66	13,70			Algemeen
HKL-Kast	0,42	2,25	0,95			Algemeen
Watermeterkast	0,42	1,05	0,44			Algemeen
Miva-toiletruimte-1	2,10	1,83	3,83			Algemeen
Miva-toiletruimte-2	2,10	1,83	3,83			Algemeen
Damestoiletruimte	4,41	3,48	15,01			Algemeen
Herentoiletruimte	3,55	2,41	7,79			Algemeen
Trapportaal	1,53	1,80	2,75			Algemeen

Overloop	2,88	2,35	6,77			Algemeen
Werkkast kleedkrs	1,26	2,13	2,68			Algemeen
Stookruimte	7,03	4,87	34,19			Algemeen
Gang (kleedkrs. sporthal)	14,85	2,35	43,58			Algemeen
Gang (trapport. sporthal)	6,44	2,35	8,63			Algemeen
Garderobe	5,20	6,01	22,87			Algemeen
Gang cursusruimten	13,21	1,80	24,86			Algemeen
Gang foyer	9,34	3,56	31,74			Algemeen
Herentoiletruimten foyer	3,68	2,12	6,91			Algemeen
Wc's herentoiletruimte	1,03	0,96	1,97			Algemeen
Damestoiletruimten foyer	3,47	2,12	7,34			Algemeen
Wc's damestoiletruimten foyer	1,05	1,01	2,12			Algemeen
Meterkast keuken	0,40	0,75	0,30			Algemeen
Gasmeterkast (buiten)	0,64	2,15	1,376			Algemeen
Pompruimte						Algemeen
Gang foyer/souterrain	10,85	2,42	25,99			Algemeen
Gang kleedkamers souterrain	12,10	1,00	12,10			Algemeen
Bibliotheek					164,34 m2	
Bibliotheek	18,42	9,38	164,34			Maatschappelijk
- Pantry bibliotheek	2,50	2,19	0,00			
Atelier (vast verhuurd aan Sociaal Team)					87,87m2	
Atelier (voorheen cursusruimte creatief)	10,46	7,91	87,87			Maatschappelijk
Hargerzaal					150,66 m2	
Hargerzaal (kan dienen als praktijk tandarts?)	14,17	9,74	136,37			Maatschappelijk
Berging Hargerzaal	6,85	2,60	14,29			Maatschappelijk

<i>in gebruik als cursusruimte schilderclubs</i>						
SWB					54,75m2	
Kopieerruimte	3,00	2,20	4,08			Semi
Kantoor SWB gr.	9,03	3,49	30,05			Semi
Portaal SWB	1,64	1,80	2,95			Semi
Toiletr. SWB	1,64	1,40	2,30			Semi
Kantoor SWB kl.	4,63	3,49	15,36			Semi
SWB					87,92m2	
Jongerencentrum	9,36	9,39	87,92			Maatschappelijk
Catrijpzaal (verhuurd aan Evean)					30,95m2	
Catrijpzaal (was kleine vergaderzaal)	6,97	4,44	30,95			Semi
Buurtzorg					27,20	
Kleedkamer 3 (in souterrain)	3,45	3,15	10,87			Maatschappelijk
Hal	0,95	0,95	0,90			Maatschappelijk
Toiletruimte 3x	0,95	0,95	2,71			Maatschappelijk
Doucheruimte 3x	0,95	0,95	2,71			Maatschappelijk
Voormalige stookruimte	4,55	2,20	10,01			Maatschappelijk
SLE					3123,02	
Bregtdorpzaal	9,79	4,63	43,07			Sport
Sportlokaal (voorheen sportcafé/horeca)	15,70	19,33	232,09			Sport
- Keuken	2,95	3,56	0,00			Sport
- Bijkeuken	3,43	2,36	0,00			Sport
Kantoor	2,12	3,92	8,31			Sport

EHBO-ruimte	3,56	2,12	7,55			Sport
Kleedkamer-1	10,25	8,05	44,70			Sport
Wc-kleedr.-1	1,60	1,00	1,60			Sport
Kleedkamer-2	11,05	4,71	49,26			Sport
Wc-kleedr.-2	1,60	1,00	1,60			Sport
Scheidrechtterruimte-1	2,12	3,50	5,60			Sport
Wc-klr-scheids-1	1,25	0,99	1,24			Sport
Scheidrechtterruimte-2	2,12	3,41	5,39			Sport
Wc-klr-scheids-2	1,25	0,99	1,24			Sport
Kleedkamer-3	11,05	4,71	46,70			Sport
Wc-kleedr.-3	1,60	1,00	1,60			Sport
Kleedkamer-4	9,35	4,87	33,76			Sport
Wc-kleedr.-4	1,35	1,26	1,70			Sport
Sporthal	44,10	33,25	1466,39			Sport
Toestellenberging sporthal	13,29	1,82	24,19			Sport
Spiegelzaal	12,00	6,01	72,12			Sport
Berging spiegelzaal	3,25	5,81	18,88			Sport
Zolder berging spiegelzaal/atelier	3,25	7,91	25,71			Maatschappelijk
Foyer (centraal horecapunt)	21,59	9,39	176,55			Maatschappelijk
Wasruimte foyer	3,59	2,19	7,85			Maatschappelijk
Aagtdorpzaal	7,08	6,99	49,49			Maatschappelijk
Camperduinzaal	11,78	9,38	110,50			Maatschappelijk
Keuken	13,08	4,57	53,52			Maatschappelijk
Proviandruimte	4,58	3,48	15,94			Maatschappelijk
Toiletruimte keuken	2,30	0,87	1,99			Maatschappelijk
Kelder	5,78	4,58	26,14			Maatschappelijk
Pompkast	0,45	0,40	0,16			Maatschappelijk
Toegang (zij)toneel	1,24	2,18	2,65			Maatschappelijk

Balkon theater	4,75	11,95	98,85			Maatschappelijk
Theater, ca. 14 x 12.80 m	18,87	12,84	242,43			Maatschappelijk
Toneel (ca 7,50 x 12 m)	9,59	12,11	102,03			Maatschappelijk
Bergruimte toneel	2,75	2,10	5,78			Maatschappelijk
Schakelkast geluid/verlichting	1,24	3,17	3,93			Maatschappelijk
Schakelkast verlichting	2,40	2,99	7,18			Maatschappelijk
Zijtoneel	9,36	7,25	57,42			Maatschappelijk
Trapportaal souterrain/toneel	2,50	2,43	6,08			Maatschappelijk
Kleedkamer 1	3,45	3,15	10,87			Maatschappelijk
Kleedkamer 2	3,45	3,15	10,87			Maatschappelijk
Hal 2x	0,95	0,95	1,81			Maatschappelijk
Toiletruimte 2x	0,95	0,95	1,81			Maatschappelijk
Doucheruimte 2x	0,95	0,95	0,90			Maatschappelijk
Grimeurruimte	3,50	2,20	7,70			Maatschappelijk
Bergruimte onder toneel	6,80	3,50	23,07			Maatschappelijk
Schakel- en verdeelinr. souterrain	3,00	1,80	4,85			Maatschappelijk
Totaal			4212,77	0		